

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΤΥΠΟΥ 16 5 2026

11.00 πμ μπροστά στην ηλεκτροκολλημένη πόρτα
του κτιρίου των Μηχανικών, Κολοκοτρώνη 4 Αθήνα

Το σκάνδαλο της συνεχιζόμενης από τον ΕΦΚΑ διαδικασίας «ξεπουλήματος» και αλλοίωσης του χαρακτήρα του ιστορικού κτιρίου του ΤΣΜΕΔΕ. Οι τεράστιες ευθύνες των 3 υπουργείων, ΥΠΕΝ, ΥΠΠΟ και ΥΠΕΚΑ.

Στο χαρακτηρισμένο σαν Διατηρητέο και Ιστορικό Μνημείο κτίριο των Μηχανικών, στην Κολοκοτρώνη 4, που έχει αποκτηθεί με τις αιματηρές εισφορές τους και στέγαζε το ταμείο τους ΤΣΜΕΔΕ μέχρι το 2016, διαδραματίζεται από τις αρχές του 2025 μια καθοριστική για την προστασία της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς διαπάλη:

Από τη μια μεριά οι Μηχανικοί, ενεργοί και συνταξιούχοι, **μαζί με τους φορείς τους και το ΤΕΕ**, προσπαθούν να ευοδωθεί η προσφορά του ΤΕΕ να αναλάβει το κτίριο για να καλυφθούν εκεί κοινωνικές ανάγκες των Μηχανικών (υπηρεσίες ασφάλισης, υπηρεσίες κέντρου του ΤΕΕ, στέγαση συνδικαλιστικών και επιστημονικών φορέων, πολιτιστικές δραστηριότητες κλπ). Μάλιστα το ΤΕΕ έκανε πολύμηνη προσπάθεια χαρακτηρισμού ως διατηρητέας και της χρήσης του κτιρίου και στις 3 Απρίλη το ΚΑΣ και το ΚΣΝΜ του ΥΠΠΟ δεν την αποδέχτηκε, αλλά έβγαλε μια επαμφοτερίζουσα απόφαση, που δεν γνωρίζουμε, αφού δεν δημοσιεύτηκε ακόμα.

Από τη άλλη μεριά η Διοίκηση του ΕΦΚΑ, με πλήρη κάλυψη της Υπουργού Εργασίας κ. Κεραμέως, προσπαθεί να ολοκληρώσει μια διαδικασία «ξεπουλήματος»-μακροχρόνιας μίσθωσης σε ξενοδοχοεπιχειρηματία, που, όπως συνηθίζεται στην πράξη, το νοίκι δίνεται πολύ περιορισμένα ή καθόλου. Από τις αρχές του 2025 άφηνε μεθοδευμένα και συνειδητά να καταστρέφεται το κτίριο από τους περιθωριακούς, κλέφτες χαλκού κ.ά, στην προσπάθειά της να αποβάλει παράνομα τους στεγαζόμενους εκεί επί 8 δεκαετίες συλλόγους των Συνταξιούχων Μηχανικών και να καταστραφεί η λειτουργικότητα του κτιρίου για να απομακρυνθεί η προοπτική που επιδιώκουν οι Μηχανικοί και το ΤΕΕ.

Στις αρχές Φλεβάρη 2026 μεταβιβάστηκε το κτίριο στον ξενοδοχοεπιχειρηματία, ο οποίος άρχισε άμεσα, με παράνομη άδεια «μικρής κλίμακας», τις αυθαίρετες καταστροφές στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου. Και ενώ η άμεση επέμβαση των μηχανικών αποκάλυψε την παρανομία και ανακλήθηκε η άδεια, δεν έγινε ακόμα λεπτομερής καταγραφή των αυθαιρεσιών, που είναι και η μόνη που μπορεί να σταματήσει τις επόμενες. Ποιος δίνει τόσο αέρα στον επιχειρηματία να προβαίνει σ' αυτές τις πράξεις, όταν η νομοθεσία αναφέρει πολύχρονη φυλάκιση γι' αυτές; (άρθρο 56 του ν. 3028/2002: «Φθορά μνημείου»). Ποιος δεν δίνει τη δυνατότητα ή εμποδίζει τις υπηρεσίες του υπουργείου Περιβάλλοντος και της Πολεοδομίας να εφαρμόζουν το ΦΕΚ 1237 Δ/1994 που απαγορεύει την αλλοίωση «του γενικού αρχιτεκτονικού χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής του», αλλά και την αυστηρή απαγόρευση εργασιών σε κτίριο για το οποίο άρχισε η διαδικασία χαρακτηρισμού του σαν μνημείο;

Καταγγέλλουμε την απaráδεκτη απόφαση που μάθαμε σήμερα, απόφαση που βγήκε σε ΦΕΚ από το ΥΠΠΟ, μη υπογραμμένη από την Υπουργό, αλλά από μη πολιτικά στε-

λέχη του. Απόφαση που κηρύσσει μνημείο το... «κέλυφος» (!!!) κι αφήνει ενδεχόμενο να γκρεμισθούν οι δυο πάνω όροφοι. Δεν θα μπορούσε να υπάρξει καλύτερο δώρο για τον ξενοδοχοεπιχειρηματία, δώρο που είναι συνειδητά αντίθετο με το ΦΕΚ του 1994 προστασίας του κτιρίου. Εμείς συνεχίζουμε την πίεση προς όλες τις κατευθύνσεις κι είμαστε σίγουροι πως η μαζική συνειδητοποίηση αυτού του σκανδάλου θα το εξουδετερώσει τελικά και το κτίριο θα μείνει στους Μηχανικούς

Τα Υπουργεία ΥΠΠΟ και ΥΠΕΝ οφείλουν άμεσα να ενισχύσουν θεσμικά την προστασία και της χρήσης του κτιρίου, αποκλειστικά **από τους Μηχανικούς**. Είναι η μόνη χρήση που συνάδει με το χαρακτηρισμό του κτιρίου σαν διατηρητέο και ιστορικό μνημείο. Το άρθρο 6, παρ 3, εδάφιο α' του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) τους δίνει τη δυνατότητα «να χαρακτηρίζουν διατηρητέα τη χρήση ακινήτου και το όνομα ή επωνυμία με την οποία η χρήση αυτή συνδέθηκε με το διατηρητέο ιστορικό χαρακτήρα της». Εάν η απόφαση των ΚΑΣ-ΚΣΝΜ της 3 Απρίλη που χαρακτηρίζει το κτίριο μνημείο περιέχει την διαφύλαξη του κτιρίου «μόνο ως προς το κέλυφος», ή (και) άλλες αναφορές που επιτρέπουν τη χρήση ξενοδοχείου, **να μη δημοσιευτεί ή να ανακληθεί αμέσως**, αλλιώς πρόκειται για απαράδεκτη καταστροφική επέμβαση του Υπουργείου Πολιτισμού σε ένα διατηρητέο ιστορικό κτίριο, που εξυπηρετεί τα συμφέροντα ενός επιχειρηματία.

Το ΥΠΕΚΑ κι ο ΕΦΚΑ οφείλουν να σταματήσουν την άκυρη, από πολλές πλευρές όπως καταγγέλθηκε, σύμβαση με τον ξενοδοχοεπιχειρηματία, αφού η αρμόδια επιτροπή τον έκρινε ακατάλληλο και στη συνέχεια ανέτρεψε αδικαιολόγητα αυτή την κρίση της και απόκρυψε την επί 8 δεκαετίες παρουσία των Συνταξιοχικών οργανώσεων των Μηχανικών στο κτίριο. Ακόμα και η τυπική μεταβίβαση της κυριότητας του κτιρίου στον ΕΦΚΑ αμφισβητείται σε ο, τι αφορά το δικαίωμά του να το ξεπουλήσει σε ιδιώτες. Το ΥΠΕΚΑ κι ο ΕΦΚΑ οφείλουν να εφαρμόσουν το άρθρο 50 του ν.4430/2016 και να παραδώσουν στο ΤΕΕ το κτίριο, όπως τους το 'χει ζητήσει, για να στεγάσει εκεί κοινωνικές ανάγκες των Μηχανικών, εμποδίζοντας, εκτός των άλλων, και την άκρατη ξενοδοχοποίηση του κέντρου της Αθήνας και την στέρησή του από τις απαραίτητες κοινωνικές λειτουργίες.

Είμαστε σε επαφή με το **Δήμαρχο της Αθήνας** για να συνδράμει με το βάρος του στη σωτηρία του κτιρίου μας, μετά μάλιστα και τις πρόσφατες δηλώσεις του στον Guardian και σε άλλα ΜΜΕ, όπου αντιτίθεται στην παραπέρα ξενοδοχοποίηση της Αθήνας και του Κέντρου της.

Οι Συνταξιούχοι Μηχανικοί είναι διαρκώς παρόντες στο κτίριο, με εφημερίες 3 φορές τη βδομάδα και συγκαλούν το Δ.Σ. τους κάτω από τη τέντα τους, μπροστά στην ηλεκτροκολλημένη πόρτα, που εμποδίζει την είσοδό στα ακόμα μη παραβιασμένα γραφεία τους. Διοργανώνουν εκεί από τον περσινό Ιούλη σχεδόν κάθε μήνα εκδηλώσεις οι οποίες κράτησαν και όλο τον χειμώνα που πέρασε, διατρανώνοντας έτσι την αποφασιστικότητά τους να κρατήσουν το κτίριο για τις κοινωνικές ανάγκες των Μηχανικών. Στο κτίριο αυτό οι Μηχανικοί επί 7,5 δεκαετίες εκτελούσαν όλες τις διαδικασίες για την ασφάλισή τους, έβγαζαν τις εγγυητικές επιστολές τους κλπ, με μεγάλες προσπάθειες και άγχος για να ανταποκριθούν στις δυσβάστακτες οικονομικές απαιτήσεις των υπηρεσιών. Εκεί δεχόντουσαν τις παροχές υγείας και περνούσαν τη συχνά αγωνιώδη κι επώδυνη διαδικασία αντιμετώπισης σοβαρών αναγκών, εγχειρήσεων και άλλης περίθαλψης, ακόμα και στο εξωτερικό. Στο κτίριο αυτό «ζούσαν» οι Μηχανικοί, ήταν γι' αυτούς, εκτός από την επαφή με τις υπηρεσίες του, ένας ζωντανός τόπος συνάντησης των συναδέλφων, ανταλλαγής πληροφοριών και απόψεων, κοινωνικής, πολιτικής και πολιτιστικής αλληλεπίδρασης, τόπος συνάντησης και δραστηριοτήτων των Συνταξιούχων τους και επαφής μαζί τους.

Στο πλαίσιο και τις συνθήκες που περιγράψαμε **διοργανώσαμε σήμερα την παρούσα αγωνιστική Συνέντευξη Τύπου**, καταθέτοντας συνοπτικά όλα τα στοιχεία αυτής της υπόθεσης, που η επιχειρηματική δράση κι οι πλάτες των αρμόδιων υπουργείων την

έχουν αναγάγει σε σκάνδαλο πρώτου μεγέθους. Έχουμε στη διάθεση κάθε ενδιαφερόμενου ντοκουμέντα που επιβεβαιώνουν όλες τις αναφορές του παρόντος.

Τραβήξτε τα χέρια από το κτίριο του ΤΣΜΕΔΕ. Το κτίριο των Μηχανικών θα μείνει στους Μηχανικούς.